

Výroční zpráva za rok 2023

Colorizo Investment, a.s.

IČO: 079 01 241

Adresa: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka B 24213



Colorizo Investment, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY**
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ**
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
- IV. ZPRÁVA AUDITORA**
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH**
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2023**



Charakteristika společnosti

Obchodní firma: **Colorizo Investment, a.s.**
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Identifikační číslo: 079 01 241
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24213

(dále jen „Společnost“)

Předmět podnikání Společnosti:

Správa vlastního majetku

Představenstvo Společnosti k 31. prosinci 2023

Člen: Ing. Roman Florián
Člen: Ing. Daniel Kollár

Dozorčí rada Společnosti k 31. prosinci 2023

Člen: Ing. Ivana Gyalogová

Informace o základním kapitálu a akcích Společnosti:

Základní kapitál: 3 800 000,- Kč
Počet akcií: 20 ks akcií se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, akcie A
60 ks akcií se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000,- Kč, akcie B

Osoby, které Společnost ovládají nebo by ji mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, se sídlem Klimentos Street, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Cyprus, reg. č. HE 260754 (akcionář s obchodním podílem ve výši 52,63 %)

Údaje o činnosti Společnosti v roce 2023:

Společnost v roce 2023 svoji činnost nezměnila, tj. činností zůstává správa majetkových účastí ve společnostech, zvyšování rozsahu majetkových účastí.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2023 včetně přílohy k účetní závěrce za rok 2023.

Společnost není účastníkem žádného soudního sporu ani arbitrážního řízení, přičemž účastenství v soudních sporech ani arbitrážních řízeních v dohledné budoucnosti představenstvo nepředpokládá.



Společnost měla v roce 2023 jednoho zaměstnance.

Údaje o finanční situaci Společnosti:

Finanční situace Společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých má Společnost rozhodující/ podstatný vliv:

1. **CI Joint Venture s.r.o.**, IČO: 078 99 327, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (obchodní podíl ve výši 50 %);
2. **Industrial Center CR 11 s.r.o.**, IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, (obchodní podíl ve výši 75 %);
3. **OAMP Distribution s.r.o.**, IČO: 093 81 333, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (obchodní podíl ve výši 50 % do 12. 4. 2024);
4. **OAMP Infrastructure s.r.o.**, IČO 093 81 325, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (obchodní podíl ve výši 50 % do 12. 4. 2024);
5. **OAMP Holding s.r.o.**, IČO 093 81 341, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (obchodní podíl ve výši 50 %);

Tato společnost dále ovládá:

OAMP Hall 5 s.r.o., IČO 078 99 726, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

OAM Hall 6 s.r.o., IČO 078 99 751, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
-	-	-

Údaje o očekávané hospodářské situaci v roce 2024:

V průběhu roku 2024 Společnost hodlá pokračovat ve stávající činnosti.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:



Společnost dne 12. dubna 2024 prodala 50% obchodní podíly ve společnostech OAMP Distribution s.r.o. a OAMP Infrastructure s.r.o., v rámci tohoto obchodu byly splaceny i poskytnuté úvěry společností.

Údaje o organizačních složkách:

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:

Společnost neplánuje žádné zásadní investice do hmotného a nehmotného majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku 2023 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 25.6.2024



Colorizo Investment, a.s.
Ing. Roman Florián, člen představenstva



Colorizo Investment, a.s.
Ing. Daniel Kollár, člen představenstva



ROZVAHA

ke dni 31. prosinci 2023

IČ
079 01 241

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Colorizo Investment,
a.s.

Sokolovská
700/113a

Praha 8 - Karlín
186 00



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	288 642	-88 437	200 205	214 937
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	222 502	-88 437	134 065	160 217
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09 až 11)	004	0	0	0	0
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12)	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 17 až 20 + 24)	014	0	0	0	0
B.II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	222 502	-88 437	134 065	160 217
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028	220 714	-88 437	132 277	158 632
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	1 788		1 788	1 585
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			BRUTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 72)	037	66 140	0	66 140	54 720
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C.I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47)	046	54 822	0	54 822	49 086
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	35 467
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	35 467
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté pohledávky	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056			0	35 467
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	54 822	0	54 822	13 619
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	845		845	
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	21 198		21 198	4 165
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	32 779	0	32 779	9 454
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 316		1 316	1 597
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	31 463		31 463	7 857
C.II.3.	Časové rozložení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	11 318	0	11 318	5 634
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	11 318		11 318	5 634
D.	Časové rozložení aktiv (ř. 79 až 81)	078	0	0	0	0
D. 1.	Náklady příštích období	079			0	
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé úč. Období
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	082	200 205	214 937
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	083	69 151	94 593
A.I.	Základní kapitál (ř. 84 až 87)	084	3 800	3 800
A.I. 1.	Základní kapitál	085	3 800	3 800
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	90 200	90 200
A.II. 1.	Ážio	089	90 200	90 200
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	594	188
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	100	594	188
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-25 443	360 405
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103		-360 000
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110 + 126)	104	131 005	120 344
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	33	8
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	33	8
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	110	130 972	120 336
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 112 až 119)	111	0	0
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé úč. Období
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	126	130 972	120 336
C.II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	271	97
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	130 701	120 239
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	10 553	
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	60	52
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	36	31
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	12	12
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	39	143
8.7.	Jiné závazky	143	120 001	120 001
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	49	0
1.	Výdaje příštích období	148	49	
2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne 12.06.2024

Právní forma účetní jednotky Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky Správa vlastního majetku

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2023

IC
079 01 241

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Colorizo investment

s.r.o.

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín

186 00

Označení a	TEXT b	řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	návrhém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 705	554
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výnosová apozice (7. 04 + 06)	03	1 040	3 311
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	38	
A.3.	Služby	06	1 002	3 311
B.	Změna stavu zásob vlastních činová (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Ocební náklady (7. 10 + 11)	09	1 168	811
D.1.	Mzdové náklady	10	873	606
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (7. 12 + 13)	11	295	205
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	295	205
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (7. 15 + 16 + 18)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (7. 16 + 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (7. 21 až 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (7. 25 až 29)	24	6 169	92
F.1.	Zůstatkové cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		80
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příslušného období	28	25	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6 144	12
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (7. 01 + 02 - 03 - 05 - 06 - 08 - 14 + 20 - 24)	30	-5 672	-3 660

Označení a	TEXT b	řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	návrhém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (7. 32 + 33)	31	3 781	421 173
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	3 781	421 173
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (7. 35 + 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (7. 40 + 41)	39	3 617	7 857
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40	961	306
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 656	7 551
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	26 355	62 082
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (7. 44 + 45)	43	553	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	553	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 134	11 788
K.	Ostatní finanční náklady	47	151	13 516
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (7. 31 - 34 + 35 - 36 + 39 - 42 + 43 + 46 - 47)	48	-18 547	365 220
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (7. 30 + 48)	49	-24 219	361 560
L.	Daň z příjmů (7. 51 + 52)	50	1 224	1 155
L.1.	Daň z příjmů - splešná	51	1 224	1 155
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-25 443	360 405
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření akcionáři (+/-)	54	0	
---	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (7. 53 - 54)	55	-25 443	360 405
-	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + IV. + V. + VI. + VII.	56	11 217	441 372

Sestaveno dne

12.06.2024

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Správa vlastního majetku

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Colorizo Investment, a.s.
IČO 079 01 241

Sokolovská 700/113a
Praha 8
186 00

období končící k
31. prosinci 2023
(v tisících Kč)

	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	157 744
Z.	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	
A.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	361 560
A.1.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-366 898
A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	62 082
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-421 173
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-7 857
A.1.6.	Opravy o osetření nepeněžní operace	50
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnou pracovního kapitálu	-5 338
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	2 350
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	4 549
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-4 352
A.2.3.	Změna stavu zásob	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	-5 141
A.3.	Vyplacené úroky	
A.4.	Přijaté úroky	715
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-5 974
A.6.	Přijaté podíly na zisku	421 173
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	419 334
B.1.	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.2.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	
B.3.	Zápůjčky a úvěry sřítmým osobám	
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	93 356
C.1.	Peněžní toky z finančních činností	
C.2.	Změna stavu závazků z financování	
C.2.1.	Dopady změn vlastního kapitálu	10 000
C.2.1.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	-665 000
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	
C.2.4.	Úhrada zřítý společníky	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-208 000
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-457 000
R.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-665 000
K.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-152 110
		5 634



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k datu
31. prosinci 2023
(v tisících Kč)

Colorizo Investment, a.s.
IČO 079 01 241

Sokolovská 700/113a
Praha 8
186 00

	Základní kapitál	Emisní ažlo	Kapitálové fondy (jiné než z přecenění)	Záloha na dividendy	Neuhrazena ztráta/Zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2021	3 800	298 200		-445 000	-14 196	556 384	399 188
Rozdělení výsledku hospodaření				445 000	14 384	-459 384	
Zálohy na výplatu podílu na zisku				-360 000			-360 000
Snížení ostatních kapitálových fondů		-208 000					-208 000
Dividendy						-97 000	-97 000
Výsledek hospodaření za běžné období						360 405	360 405
Stav k 31.12.2022	3 800	90 200		-360 000	188	360 405	94 593
Rozdělení výsledku hospodaření				360 000	406	-360 405	1
Výsledek hospodaření za běžné období						-25 443	-25 443
Stav k 31.12.2023	3 800	90 200			594	-25 443	69 151



Colorizo Investment, a.s.

**Příloha v účetní závěrce za rok
končící 31. prosincem 2023**



OBSAH

1	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
2	ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY A METODY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ	4
3	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....	5
3.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.2	FINANČNÍ MAJETEK	5
3.3	POHLEDÁVKY.....	5
3.4	ZÁVAZKY	5
3.5	ÚVĚRY	5
3.6	REZERVY.....	5
3.7	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
3.8	DANĚ	5
3.9	VÝNOSY A NÁKLADY	6
3.10	POUŽITÍ ODHADŮ	6
3.11	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	6
4	DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE.....	7
4.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK.....	7
4.2	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	7
4.3	ZÁSoby.....	8
4.4	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	8
4.5	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
4.6	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	9
4.7	OPRAVNÉ POLOŽKY.....	9
4.8	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	10
4.9	VLASTNÍ KAPITÁL	10
4.10	REZERVY.....	10
4.11	ZÁVAZKY	10
4.12	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	11
4.13	INFORMACE O VÝNOSECH A NÁKLADECH	11
4.14	INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	11
4.15	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	12
4.16	DAŇ Z PŘÍJMU	12
4.17	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE.....	12
4.18	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12



1 Stručná charakteristika Společnosti

Společnost Colorizo Investment, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 22. ledna 2019 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 15. února 2019. Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku.

Identifikace konsolidačního celku

Společnost sestavující konsolidovanou účetní závěrku:

J&T FINANCE GROUP SE
Sokolovská 700/113a, Praha 8
IČO: 275 92 502

Společnost je součástí konsolidačního celku JTFG SE, jenž sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle mezinárodních účetních standardů (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka je zveřejňována v obchodním rejstříku a též na webových stránkách www.jtf3.com v sekci pro investory.

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2023

Člen představenstva

Ing. Roman Florián

Ing. Daniel Kollár

Člen dozorčí rady

Ing. Ivana Gyalogová

Změny v obchodním rejstříku

Dne 22. září 2023 byl zapsán druhý člen představenstva Ing. Daniel Kollár, za společnost od tohoto data zastupují vždy dva členové představenstva společně.

Dne 22. října 2023 byla vymazána a opětovně zapsána Ing. Ivana Gyalogová jako člen dozorčí rady.



2 Zásadní účetní postupy a metody používané Společností

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023 za kalendářní rok 2023.

Společnost se pro rok 2023 kategorizovala jako střední účetní jednotka.



3 Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

3.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společnosti. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocenění se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o případné opravné položky.

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

3.3 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

3.4 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6 Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.8 Daně

Společnost z kalkulovala daňový náklad v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky. V souladu s interpretací NUR I-3 vykazuje rezervu na daň z příjmů kompenzovaně se započítatelnými zaplacenými zálohami. Výslednou daň vykazuje jako pohledávku za státem, či jako rezervu na daň z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a



kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Společnost očekává, že se na ni, vzhledem k celkové výši výnosů na konsolidovaném základě skupiny J&T FINANCE GROUP SE, budou v budoucnu vztahovat pravidla pro dorovnávací daň v rámci Pilíře 2. Za nejvyšší mateřskou entitu bude považována podle těchto pravidel společnost J&T FINANCE GROUP SE. Společnost neočekává významný dopad daně dle Pilíře 2 na účetní jednotku a neúčtuje o souvisejících odložených daňových pohledávkách a závazcích. Společnost v souvislosti s Pilířem 2 přepočítává odloženou daň z ostatních přechodných rozdílů podle pravidel IFRS a eviduje ji pro účely konsolidované účetní závěrky, kde je vykázána souhrnně za všechny společnosti ve skupině.

3.9 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě aktuálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, je účtováno na jiný výsledek hospodaření minulých let,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Zálohy na dividendy od dceřiných společností jsou rozeznávány v okamžiku přijetí výplaty těchto záloh do výnosů.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z podílu na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílu na zisku.

3.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.11 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost v průběhu účetního období, za něž je účetní závěrka předkládána, nezměnila účetní metody.



4 Doplňující údaje

4.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost nevlastnila žádný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

4.2 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu MU

2023	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba a podíly podstatný vliv
Zůstatek k 1.1.	220 714
Přírůstky	–
Úbytky	–
Opravná položka	-88 437
Zůstatek k 31.12.	132 277

2022	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba a podíly podstatný vliv
Zůstatek k 1.1.	220 714
Přírůstky	–
Úbytky	–
Opravná položka	-62 082
Zůstatek k 31.12.	158 632

Majetkové účasti

Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba a podíly podstatný vliv

2023	Obchodní podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2023	Vlastní kapitál k 31.12.2023	Pořízeno celkem	Opravná položka	Hodnota podílu na vlastním kapitálu
OAMP Distribution s.r.o.	50,00	-2 836	-944	126	-126	0
OAMP Infrastructure s.r.o.	50,00	4 593	3 033	239	–	239
CI Joint Venture s.r.o.	50,00	-197	-386	5	-5	0
OAMP Holding s.r.o.	50,00	16 839	26 210	220 000	-88 306	131 694
Industrial Center CR 11 s.r.o.	75,00	-478	-424	344	–	344
Celkem				220 714	-88 437	132 277

2022	Obchodní podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2022	Vlastní kapitál k 31.12.2022	Pořízeno celkem	Opravná položka	Hodnota podílu na vlastním kapitálu
OAMP Distribution s.r.o.	50,00	-2 836	-944	126	-126	0
OAMP Infrastructure s.r.o.	50,00	4 593	3 033	239	–	239
CI Joint Venture s.r.o.	50,00	-197	-386	5	-5	0
OAMP Holding s.r.o.	50,00	790 713	18 031	220 000	-61 951	158 049
Industrial Center CR 11 s.r.o.	75,00	-478	-424	344	–	344
Celkem				220 714	-62 082	158 632

Společnost dle interní valuace účtovala k 31. prosinci 2023 o opravných položkách k majetkovým účastem.



Přehled o pohybu zápůjček a úvěrů

	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	Zápůjčky a úvěry - ostatní	Celkem 2023	Celkem 2022
Zůstatek k 1.1.	1 585	--	--	1 585	--
Přírůstky	203	--	--	203	1 585
Úbytky	--	--	--	--	--
Přecenění	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.	1 788	0	0	1 788	1 585

Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

2023	Měna	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2023	Naběhlá hodnota
Industrial Center CR 11 s.r.o.	€	08.12.2031	10,00%	1 625	--	--	1 625	163	1 788
Celkem				1 625	0	0	1 625	163	1 788

2022	Měna	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2022	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2022	Naběhlá hodnota
Industrial Center CR 11 s.r.o.	€	08.12.2031	10,00%	1 447	--	--	1 447	138	1 585
Celkem				1 447	0	0	1 447	138	1 585

Společnost k 1. lednu 2024 kapitalizovala úroky k 31. prosinci 2023 ve výši 163 tis. Kč do jistiny.

4.3 Zásoby

Společnost k 31. prosinci 2023 neeviduje zásoby.

4.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost k 31. prosinci 2023 neviduje dlouhodobé pohledávky. Společnost v roce 2022 evidovala dlouhodobou pohledávku z titulu úvěrových smluv splatné 31. prosince 2024. V roce 2023 tyto pohledávky eviduje v bodě 4.5. Společnost dále v roce 2023 vyrovnala dlouhodobou pohledávku z titulu zádržného z kupní smlouvy z prodeje podniku ve společnosti OAMP Hall 1 s.r.o. ve výši 3 220 tis. Kč

4.5 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Společnost k 31. prosinci 2023 vykazuje pohledávky z obchodních vztahů ve výši 845 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

2023	Měna	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2023	Naběhlá hodnota
Industrial Center CR 11 s.r.o.	Kč	31.12.2024	10,00%	13 900	13 900	--	--	934	14 834
CI Joint Venture s.r.o.	€	31.12.2024	7,50%	6 330	6 330	0	0	34	6 364
Celkem				20 230	20 230	0	0	968	21 198

2022	Měna	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2022	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2022	Naběhlá hodnota
Industrial Center CR 11 s.r.o.	Kč	31.12.2023	10,00%	4 000	4 000	--	--	165	4 165
Celkem				4 000	4 000	0	0	165	4 165



Společnost navýšila během roku 2023 úvěr o 9 900 tis. Kč Společnosti Industrial Center CR 11 s.r.o. Společnost poskytla dne 6. prosince 2023 úvěr ve výši 256 tis. € (6 330 tis. Kč) Společnosti CI Joint Venture s.r.o.

Stát – daňové pohledávky

Pohledávky za státem Společnost vykazuje k 31. prosinci 2023 ve výši 1 317 tis. Kč (2022 – 1 597 tis. Kč), které zahrnují zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 1 159 tis. Kč (2022 – 1 597 tis. Kč), jež převyšují kalkulovaný odhad daňové povinnosti (viz bod 4.10), a nárok na odpočet DPH ve výši 158 tis. Kč.

Pohledávky kryté věcnými zárukami

Společnost nemá pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky za členy statutárních, kontrolních či správních orgánů

Společnost nemá takové pohledávky.

Krátkodobé zálohy

Společnost k 31. prosinci 2023 ani 2022 neeviduje krátkodobé zálohy.

Krátkodobé pohledávky – jiné pohledávky

2023	Měna	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2023	Naběhlá hodnota
OAMP Distribution s.r.o.	€€	31.12.2024	7,97%	4 854	4 854	–	–	1 071	5 925
OAMP Infrastructure s.r.o.	€€	31.12.2024	7,97%	20 609	20 609	–	–	4 929	25 538
Celkem				25 463	25 463	0	0	6 000	31 463

2022	Měna	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2022	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2022	Naběhlá hodnota
OAMP Holding s.r.o.	Kč	31.12.2023	10,00%	7 850	7 850	–	–	7	7 857
Celkem				7 850	7 850	0	0	7	7 857

Společnosti k 5. prosinci 2023 byl splacen úvěr od společnosti OAMP Holding s.r.o. v celkové výši 8 586 tis. Kč (včetně úroků naběhlých v roce 2023).

4.6 Peněžní prostředky

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobě likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	31.12.2023	31.12.2022
Pokladní hotovost a peníze na cestě	–	–
Účty v bankách	11 318	5 634
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	–	–
Celkem	11 318	5 634

4.7 Opravné položky

	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k DFM	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	–	-62 082	-62 082
Tvorba	–	-26 355	-26 355
Rozpuštění/použití	–	–	0
Zůstatek 31.12.2023	0	-88 437	-88 437

Společnost ke dni 31. prosinci 2023 eviduje opravnou položku majetkovém účastem ve výši 88 437 tis. Kč (2022 – 62 082 tis. Kč).



4.8 Časové rozlišení aktivní

Společnost nevykazuje časové rozlišení aktivní.

4.9 Vlastní kapitál

Základní kapitál

20 ks akcií se zvl. právy v listinné podobě ve jm. hodnotě 100 tis. Kč	2 000
60 ks akcií se zvl. právy v listinné podobě ve jm. hodnotě 30 tis. Kč	1 800
Zůstatek k 31.12.2023	3 800

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

	stav k 31.12.2022	rozdělení HV 2022	rozhodnutí valné hromady 2022	HV 2023	stav k 31.12.2023
Základní kapitál	3 800	--	--	--	3 800
Emisní ážio	90 200	--	--	--	90 200
Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	188	406	--	--	594
Výsledek hospodaření běžného účetního období	360 405	-360 405	--	-25 443	-25 443
Zálohy na výplatu podílu na zisku	-360 000	360 000	--	--	0
Celkem	94 593	1	0	-25 443	69 151

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 15. června 2022 a ze dne 15. listopadu 2022 o výplatě zálohy na podíl na zisku za účetní období roku 2022 byly ve prospěch akcií B vyplaceny zálohy v celkové výši 360 tis. Kč. Tyto zálohy byly rozhodnutím v roce 2023 vypořádány bez doplatku, zbylá část zisku za rok 2022 byla ponechána ve Společnosti a převedena na nerozdělený zisk minulých let.

O rozdělení hospodářském výsledku běžného období bude rozhodnuto běžným způsobem, předpokládá se převedení na účet neuhrazených ztrát minulých let.

4.10 Rezervy

Rezerva na daň z příjmů

Vzhledem k tomu, že v roce 2023 převýšily zaplacené zálohy na daň z příjmů odhad daňové povinnosti, byl rozdíl mezi zaplacenými zálohami a rezervou na daň z příjmů, vykázán v rozvaze na řádku Stát – daňové pohledávky ve výši 1 159 tis. Kč (2022 – 1 597 tis. Kč).

Ostatní rezervy

V rámci ostatních rezerv společnost eviduje k 31. prosinci 2023 ve výši 33. tis. Kč (2022 – 8 tis. Kč) rezervu na nevyčerpanou dovolenou minulých let.

4.11 Závazky

Dlouhodobé závazky

Společnost k 31. prosinci 2023 neeviduje žádné dlouhodobé závazky.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2023 činí 271 tis. Kč (2022 – 97 tis. Kč), tyto závazky nejsou po splatnosti.

Společnost průběžně monitoruje splatnost závazků a v souvislosti s nimi posuzuje riziko insolvence jako nízké.

Přehled krátkodobých závazků vůči spřízněným osobám je uveden v kapitole 4.14.

Společnost k 31.12.2023 vykazuje krátkodobou finanční výpomoc ve výši 10 553 tis. Kč od společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s., Společnost dne 13. června 2023 načerpala úvěr s úrokovou sazbou 10% p.a. se splatností 30. června 2024. Závazky k zaměstnancům k 31. prosinci 2023 ve výši 60 tis. Kč (2022 – 52 tis. Kč) představují nevyplacené mzdy za prosinec, splatné k 15. dni následujícího měsíce.



Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. prosinci 2023 činí 36 tis. Kč (2022 – 31 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Daňové závazky k 31. prosinci 2023 činí 12 tis. Kč (2022 – 12 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2023 ve výši 39 tis. Kč (2022 – 143 tis. Kč) představují dosud nevyfakturované dodávky, jež budou vyúčtovány v následujícím období.

Jiné závazky společnosti k 31. prosinci 2023 ve výši 120 001 tis. Kč (2022 – 120 001 tis. Kč) tvoří především část nesplacené kupní ceny podílu ve společnosti OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. Tento závazek není po splatnosti. Jeho splatnost se odvíjí od naplnění podmínek daných smlouvou, proto je vykazován jako krátkodobý.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Závazky kryté věcnými zárukami

Společnost nemá.

4.12 Časové rozlišení pasivní

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 časové rozlišení pasivní ve výši 49 tis. Kč (2022 ve výši 0 tis. Kč) představují časově rozlišené výdaje příštích období související s běžnou činností firmy.

4.13 Informace o výnosech a nákladech

Provozní výnosy a náklady

Společnost vykazuje k 31. prosinci 2023 výnosy za poradenské služby ve výši 2 705 tis. Kč (2022 – 554 tis. Kč) a výkonovou spotřebu ve výši 1 040 tis. Kč (2022 – 3 311 tis. Kč) tvořící služby ve výši 1 002 tis. Kč (2022 – 3 311 tis. Kč) a spotřebu materiálu ve výši 38 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč). Osobní náklady činí 1 168 tis. Kč (2022 – 811 tis. Kč) a ostatní náklady 6 169 tis. Kč (2022 – 92 tis. Kč).

Finanční výsledek hospodaření

Výnosy

	2023	2022
Výnosy z podílů	3 761	421 173
Výnosové úroky	3 617	7 857
Kurzové zisky	1 134	11 788
Celkem	8 512	440 818

Náklady

	2022	2022
Náklady na prodané podíly	–	–
Nákladové úroky	553	–
Kurzové ztráty	151	13 516
Celkem	13 516	13 516

4.14 Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Pohledávky

Pohledávky se spřízněnými osobami jsou uvedeny v bodě 4.2. a 4.5.

Závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a ostatní krátkodobé závazky

	Závazky k	
	31.12.2023	31.12.2022
J&T SERVICES ČR, a.s.	8	6
Celkem	8	6



4.15 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady	
	2023	2022	2023	2022
Zaměstnanci	1	0,25	873	606
Celkem	1	0,25	873	606

4.16 Daň z příjmu

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů uváděná ve Výkazu zisku a ztráty zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2023 ve výši 1 206 tis. Kč (2022 – 1 155 tis. Kč) a doučtování daně z příjmu za rok 2022 ve výši 18 tis. Kč.

Odložená daň z příjmu

Společnost k rozvahovému dni, ani ve srovnatelném období neidentifikovala dočasné rozdíly mezi účetními a daňovými hodnotami, které by vedly k účtování odložené daně.

4.17 Pohledávky a závazky nevykázané v rozvaze

Na podrozvahových účtech společnost eviduje přísliby k poskytnutým úvěrům:

2023	Měna	Splatnost	Příslib celkem	Jistina k 31.12.2023	Příslib k 31.12.2023
Industrial Center CR 11 s.r.o.	€	08.12.2031	692 299	1 625	690 674
Industrial Center CR 11 s.r.o.	KČ	31.12.2024	20 000	13 900	6 100
Celkem			712 299	15 525	696 774

2022	Měna	Splatnost	Příslib celkem	Jistina k 31.12.2022	Příslib k 31.12.2022
Industrial Center CR 11 s.r.o.	€	08.12.2031	675 220	1 447	673 773
Industrial Center CR 11 s.r.o.	KČ	31.12.2024	20 000	4 000	16 000
Celkem			695 220	5 447	689 773

Dále společnost eviduje i příslib k přijatému úvěru:

2023	Měna	Splatnost	Příslib celkem	Jistina k 31.12.2023	Příslib k 31.12.2023
J&T IB and Capital Markets, a.s.	KČ	30.06.2024	30 000	10 000	20 000
Celkem				10 000	20 000

4.18 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Společnost dne 12. dubna 2024 prodala 50% obchodní podíly ve společnostech OAMP Distribution s.r.o. a OAMP Infrastructure s.r.o., v rámci tohoto obchodu byly splaceny i poskytnuté úvěry společností.

V Praze, 12. června 2024



Ing. Roman Florián
člen představenstva



Ing. DANIEL KOLLÁR
člen představenstva



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **Colorizo Investment, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Colorizo Investment, a.s.**, IČ: 07901241, sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Colorizo Investment, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **Colorizo Investment, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25. června 2024



FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

zpracovaná statutárním orgánem Ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) za rok 2023
(dále jen „Zpráva o vztazích“)

I.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: Colorizo Investment, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo: 079 01 241
Rejstříkový zápis: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24213

(dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“)

2. Ovládající osoba

A. Společnost byla v účetním období roku 2023 přímo ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, reg. č. HE 260754, se sídlem Klimentos Street, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyprská republika, která vlastní podíl 52,63%.

B. Společnost byla v účetním období roku 2023 nepřímou ovládána následujícími osobami:

Ing. Ivan Jakabovič,

Bytem 32 rue COMTE FELIX GASTALDI, 98000 Monako, Monacké knížectví,

Ing. Jozef Tkáč,

bytem Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Město, Slovenská republika

(dále jen „Ovládající osoba“)

kterí společně ovládají společnost J&T FINANCE GROUP SE, IČO 275 92 502, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8.



3. Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

Společnost byla v účetním období roku 2023 ovládána stejnými osobami prostřednictvím společnosti J&T FINANCE GROUP SE společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, uvedenými v příloze č. 1 této zprávy.

4. Osoby přímo ovládané Společností

- CI Joint Venture s.r.o.
IČO: 078 99 327, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
Colorizo Investment, a.s., má v této společnosti podíl 50 %
- Industrial Center CR 11 s.r.o.
IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Colorizo Investment, a.s., má v této společnosti podíl 75 %
- OAMP Distribution s.r.o.
IČO: 093 81 333, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
Colorizo Investment, a.s., má v této společnosti podíl 50 %
- OAMP Infrastructure s.r.o.
IČO: 093 81 325, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
Colorizo Investment, a.s., má v této společnosti podíl 50 %
- OAMP Holding s.r.o.
IČO: 093 81 341, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
Colorizo Investment, a.s., má v této společnosti podíl 50 %

Dále tato společnost ovládá:

- OAMP Hall 5 s.r.o.
IČO: 078 99 726, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- OAMP Hall 6 s.r.o.
IČO: 078 99 751, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

II.

Úloha Ovládané osoby

Společnost je součástí skupiny společností ovládaných společnostmi J&T FINANCE GROUP SE a v rámci této skupiny je její úlohou správa vlastního majetku.

III.

Způsob a prostředky ovládání



Společnost je ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, která vlastní 52,63% hlasovacích práv, a výkon hlasovacích práv je tudíž hlavním prostředkem ovládání. V účetním období 2023 neexistovaly žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a přímo ovládající osobou, ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládání.

IV.

Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Společnost v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Osob ovládaných stejnou ovládající osobou, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato Zpráva o vztazích, tj. za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

V.

Přehled vzájemných smluv

1. Smlouva o úvěru mezi Colorizo Investment, a.s., jako úvěrujícím a CI Joint Venture s.r.o., jako úvěrovaným, ze dne 25. 9. 2023
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru uzavřené dne 10. 3. 2022 mezi Colorizo Investment, a.s. jako úvěrujícím a Industrial Center CR 11 s.r.o. jako úvěrovaným, ze dne 29. 12. 2023;

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek a z titulu smluv Společnosti nevznikla žádná újma.

VI.

Posouzení vzniku újmy Ovládané osobě

Všechny smluvní vztahy popsané v čl. V této Zprávy o vztazích byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a Společnosti z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle ustanovení § 71 či § 72 ZOK.

VII.

Závěr

3. Představenstvo Společnosti vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedených vztahů a dospělo k závěru, že Společnosti z něj neplynuly žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody.
4. Veškeré transakce mezi ovládajícími osobami a Společností, resp. osobami ovládanými stejnou ovládací osobou byly realizované za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž z těchto vztahů Společnosti nevznikla žádná zvláštní nevýhoda či významné riziko. Vzhledem k provázání s ovládajícími osobami lze konstatovat, že mezi výhody patří



zejména možnost optimalizace a snižování nákladů na provoz, a to zejména prostřednictvím sdílení know-how.

5. Představenstvo dále prohlašuje, že tuto Zprávu o vztazích považuje za úplnou a pravdivou a byla vypracována na základě veškerých dostupných informací.
6. Zpráva o vztazích byla předložena dozorčí radě k přezkumu ve smyslu ustanovení § 83 odst. 1 ZOK.

V Praze dne 29.3.2024



Colorizo Investment, a.s.
Ing. Roman Florián, člen představenstva



Colorizo Investment, a.s.
Ing. Daniel Kollár, člen představenstva



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU ZA ROK 2023 SPOLEČNOSTI

Colorizo Investment, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 079 01 241, zapsaná v
Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24213
(dále jen „Společnost“)

I.

Orgány Společnosti v roce 2023

Představenstvo Společnosti

člen představenstva Ing. Roman Florián
člen představenstva Ing. Daniel Kollár od 22.9. 2023

Dozorčí rada Společnosti

člen dozorčí rady: Ing. Ivana Gyalogová

Představenstvo i Dozorčí rada na svých zasedáních v roce 2023 pravidelně hodnotili hospodářské výsledky a finanční situaci Společnosti a přijímali potřebná rozhodnutí v rámci realizace podnikatelské činnosti a nakládání s majetkem Společnosti.

II.

Podnikatelská činnost a stav závazků Společnosti

Činnost Společnosti v roce 2023 byla stejně jako v předchozích letech, zaměřena zejména na správě majetkových účastí ve společnostech, zvyšování rozsahu majetkových účastí.

V činnosti Společnosti nedošlo v roce 2023 k podstatným změnám v charakteru činnosti či zaměření aktivit. V roce 2023 nedošlo ani k žádným významným událostem, které by měly vliv na podnikatelskou činnost Společnosti.

Platební schopnost Společnosti byla v roce 2023 stabilizovaná a závazky byly hrazeny průběžně.

Ke dni vyhotovení této zprávy není Společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů, arbitrážního řízení ani správního řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek Společnosti. Představenstvu Společnosti není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoli nárok ve vztahu k majetku Společnosti.

V průběhu účetního období nedošlo k nabytí vlastních akcií Společností.

III.

Ekonomické výsledky

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2023 včetně její přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám. Hospodářským výsledkem za rok 2023 je ztráta ve výši 25 443 298,84 Kč.



IV. Majetkové účasti

Společnost má majetkovou účast v těchto dalších podnikatelských subjektech:

50% podíl ve společnosti OAMP Distribution s.r.o., IČO: 09381333 se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82933 do 12. 4. 2024

50% podíl ve společnosti OAMP Infrastructure s.r.o., IČO: 09381325, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82932 do 12. 4. 2024.

50% podíl ve společnosti CI Joint Venture s.r.o., IČO: 078 99 327, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77631.

50% podíl ve společnosti OAMP Holding s.r.o., IČO: 093 81 341 se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82934.

75% podíl ve společnosti Industrial Center CR 11 s.r.o., IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339428.

10% podíl ve společnosti Facility Develop Group, s.r.o., IČO: 109 91 522, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47931 od 8.2.2024.

V. Zaměstnanci

Společnost měla ke dni 31. 12. 2023 jednoho zaměstnance.

VI. Skutečnosti po rozvahovém dni

Společnost dne 8.2.2024 nakoupila 10% podíl ve společnosti Facility Develop Group, s.r.o.

Společnost dne 12. dubna 2024 prodala 50% obchodní podíly ve společnostech OAMP Distribution s.r.o. a OAMP Infrastructure s.r.o., v rámci tohoto obchodu byly splaceny i poskytnuté úvěry společností.

VII. Záměr Společnosti pro rok 2024

Představenstvo Společnosti doporučuje pokračovat v činnosti Společnosti.



Společnost neplánuje žádné významné dlouhodobější investice.

VIII.

Důležitá rozhodnutí orgánů Společnosti

Valná hromada Společnosti dne 27. 9. 2023 přijata rozhodnutí týkající se schválení účetní závěrky za rok 2022 a vypořádání hospodářského výsledku za uvedený hospodářský rok.

Valná hromada dne 22. 9. 2023 rozhodla o změně stanov Společnosti, na základě které byl změněn počet členů představenstva z jednoho na dva.

Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou České republiky a stanovami Společnosti.

V Praze dne 25.6. 2024



Ing. Roman Florián, člen představenstva



Ing. Daniel Kollár, člen představenstva



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

ke schválení valné hromadě společnosti:

Colorizo Investment, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 079 01 241, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24213 (dále jen „Společnost“)

Představenstvo prohlašuje, že účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2023 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2023. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2023 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	200 205	Pasiva celkem	200 205
Dlouhodobý majetek	134 065	Vlastní kapitál	69 151
Oběžná aktiva	66 140	Cizí zdroje	131 005
Ostatní aktiva	0	Ostatní pasiva	49

Hospodářským výsledkem za rok 2023 je ztráta ve výši 25 443 298,84 Kč.

Kumulovaný nerozdělený zisk k 31. 12. 2023 činí 593 508,14 Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2023.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2023:

Představenstvo Společnosti navrhuje akcionářům Společnosti vypořádat hospodářský výsledek Společnosti za rok 2023 tak, že ztráta ve výši **25 443 298,84 Kč** bude převeden na účet neuhrazená ztráta z minulých let.

V Praze dne 25.6.2024

Za představenstvo Společnosti



Ing. Roman Florián, člen představenstva



Ing. Daniel Kollár, člen představenstva

